

Immobilien-Spezial: Kauf, Erbe, Schenkungs- Wege zur Immobilie

Mittwoch, 07. Mai 2025 | 19:00 Uhr bis 21:30 Uhr

KuBiZ, vhs Oberasbach | 90522 Oberasbach, Am Rathaus 8

Bank, Familie und andere Optionen zum Eigenheim. Chancen, Risiken, Fallen bei der Vertragsgestaltung für Verkaufende, Kaufende, Schenkende und Vererbende. Die aktuellen Immobilienpreise und Zinsen lassen den Traum von der eigenen Immobilie für viele Menschen platzen. Dabei gibt es viele Wege und Fördertöpfe, die auch jüngere Menschen und Familien noch zum Eigenheim führen können. Sie erfahren die Voraussetzungen und Hintergründe beim klassischen Erwerb mit Hilfe eines Bank- oder Sparkassendarlehns. Welche Stellschrauben gibt es und inwieweit sind die zu beeinflussen? Welche Tipps gibt's bei der Zinsverhandlung, was geht und was geht auch nicht und bleibt ein Traum? Welche Fördermöglichkeiten gibt es? Es gibt aber auch noch andere Wege und Modelle zu Wohneigentum zu gelangen. Was ist zu beachten bei Modellen innerhalb der Familie oder unter Angehörigen? Welche Stolperfallen gibt es bei den Themen Schenkung, Verrentung oder einer „vorweggenommenen“ Erbes? Wie wirken sich die Modelle finanziell aus? Was hat das Heizungsgesetz mit dem Kauf einer Immobilie zu tun? Was ist von Renten-/Erbpachtmodellen zu halten? Was bedeutet Wohnrecht, Nießbrauch oder „Rückmiete auf Lebenszeit“?

Der Dipl.-Kaufmann Arthur Wilm ist anerkannter Trainer Verbraucherbildung Bayern - er will Ihnen nichts verkaufen, er will es erklären. Wir entwirren zusammen die Fachbegriffe und legen neutral und unabhängig Vor- und Nachteile einzelner Möglichkeiten auf den Tisch. Im Rahmen des Stützpunkts Verbraucherbildung wird dieser Vortrag gefördert vom Bayerischen Staatsministerium für Umwelt und Verbraucherschutz und ist daher für Sie kostenlos.

Veranstalter:

vhs Oberasbach & Roßtal

Am Rathaus 8
90522 Oberasbach

Telefon: +49 911 9691 2124

info@vhs-oberasbach-rosstal.de

<https://www.vhs-oberasbach-rosstal.de>